



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI SITI IN BOLOGNA, LATO VIA SABOTINO, NN. 11 E 12 PREVIO ADEGUAMENTO SISMICO PER IL RIPRISTINO DELLA PALESTRA E LA TRASFORMAZIONE IN ALLOGGI, PRESENTI NEL COMPENDIO "CASERMA MILITARE MAMELI" CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL DECRETO MINISTERIALE 23 GIUGNO 2022 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA. SCHEDA BOD0039.**

**CIG: B30A199D48 - CUP: G37B22000880001 – CPV 45454000-4 - 45453100-8 - 45450000-6**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA  
CHIUSURA VERIFICA ANOMALIA ED  
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

**Seduta del 04 Dicembre 2024.**

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di Dicembre, alle ore 15:00, in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 15937 del 14/10/2024 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna composta come segue:

- Ing. Mauro Malisan, Funzionario della Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia, in qualità di componente;
- Arch. Massimiliano Menduto, Funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
- Arch. Roberto Adelizzi., Responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Presidente.

L'arch. Massimiliano Menduto svolge, altresì, la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente procede col richiamare il precedente verbale relativo alla Verifica della Congruità dell'offerta, prot.19314 del 04/12/2024, nel quale il RUP e la Commissione di Gara, come disposto dal Disciplinare di Gara, hanno proceduto congiuntamente all'esame

---

della relazione giustificativa prodotta dal concorrente risultato primo in graduatorio, l'O.E. RH BUILDER S.P.A. C.F. 04439630619.

Il RUP, considerando coerenti ed esaustive le argomentazioni formulate dal suddetto operatore, ha ritenuto congrua l'offerta, rinviando il Verbale di Congruità prot.19314 del 04/12/2024 alla Commissione Giudicatrice per gli atti consequenziali.

Alle ore 16:17 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate e all'appurata congruità dell'offerta esaminata, individua l'offerta presentata dal concorrente RH BUILDER S.P.A. sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

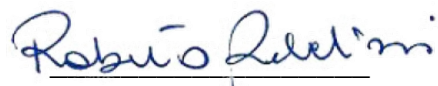
La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di 2 pagine.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Roberto Adelizzi - Presidente di Commissione



Ing. Mauro Malisan - Commissario



Arch. Massimiliano Menduto - Commissario

